



*INHIMILLISESTI
AMMATILISESTI
LUOTETTAVASTI*



Majoitusturvallisuus

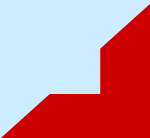
Lapin pelastuslaitos





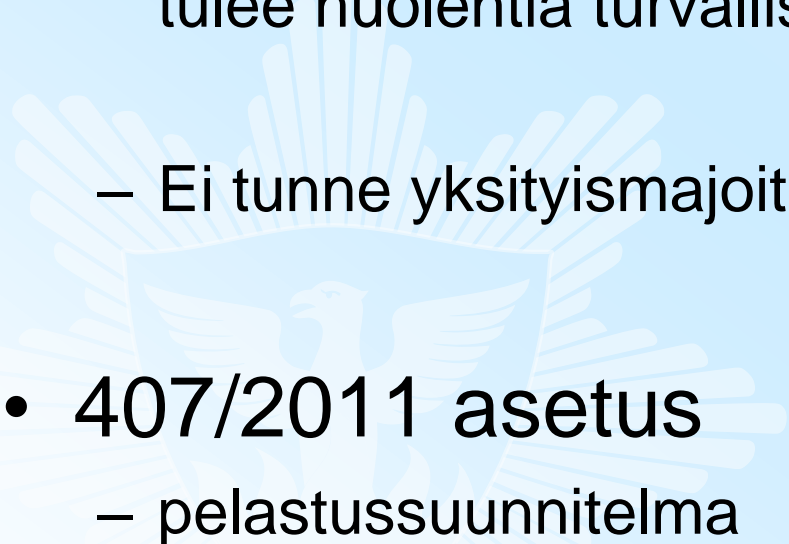
Sisältö

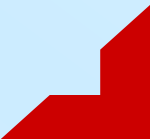
- Pelastuslaki
 - Rakentamismääräyskokoelma
 - Pelastussuunnitelma
 - Valvontatyö
- 





Pelastuslaki

- 379/2011 laki
 - Kiinteistön omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan tulee huolehtia turvallisuuteen liittyvistä asioista
 - Ei tunne yksityismajoituksen vuokraustoimintaa
 - 407/2011 asetus
 - pelastussuunnitelma
- 



Rakentamismääräyskokoelma

Rakennuksen käyttötavan mukaiset velvoitteet

Asuinrakennus

- Palovaroitin
(Sähköverkkoon kytketyt)
- Alkusammutin
 - Kerrostalo, yleiset tilat
- Pelastussuunnitelma
(kolme huoneistoa tai enemmän)

Majoitusliike

- Suojaustaso
 - Paloilmoitin, sammutuslaitteisto, kuulutusjärjestelmä
- Turva- ja merkkivalaistus
- Alkusammutusvälineistö
- Pelastussuunnitelma
 - Henkilökunta
- Tekstiilivaatimukset
- Toiminta- ja turvaohjeet asiakkaille
(huoneistohotelli)
- Muiden lakien velvoitteet

Pelastussuunnitelma

Asuinrakennus

- Asuinrakennuksen yleinen suunnitelma turvallisuusasioihin
- Kaupallisen majoitustoiminnan huomiointi?
- Suunnitelman tiedottaminen asukkaille isännöitsijän / taloyhtiön vastuulla

Majoitusliike

- Toiminta tulee huomioida
 - Riskien arvio, omatoiminen varautuminen, toimintaohjeet
- Henkilökunta tulee perehdyttää
- Valvotaan viranomaisten toimesta

Valvontatyö

Asuinrakennus

- 10 v. välein
- 48kk:n välein
 - Lomamökit
 - Tulisijat nuohottava vuosittain
- Siirtymässä omavalvontaan

Majoitusliike

- 24kk:n välein
 - Hotellit ja vastaavat
- 48kk:n välein
 - Leirintäalueet
- Omatoimisen varautumisen arviointi
 - Tekninen tarkastus

Riskejä

Asuinrakennus

- Outo ympäristö
 - Toimintatavat
 - Liesi
 - Sauna
 - Tulisijat
 - Kynttilät yms.
- Muut asukkaat

Majoitusliike

- Outo ympäristö
- Iso väkimäärä
- Toiminnasta aiheutuvat muut riskit
 - Keittiö, ravintolat



Kiitos

