

MATKAILUN VERTAISPALVELUIDEN VAKUUTTAMINEN

VAI VAKUUTTAMATTOMUUS?

MATKAILUN VERTAISPALVELUJA

Majoitus

- Airbnb
- HBB

Liikkuminen

- Uber
- Shareit Blox Car

Ruokailu

- Bonappetour

Elämykset

- Rentaguide

OMAN AUTON VUOKRAAMINEN

- Ajoneuvovakuutukset ovat ajoneuvokohtaisia mutta bonus laskee vahingon seurauksena
 - Vakuutusmaksuun vaikuttavaksi vahingoksi katsotaan sellainen ajoneuvon **omistajan, haltijan tai kuljettajan** tuottamuksesta tai ajoneuvon puutteellisuudesta aiheutunut vahinko, josta vakuutuksenantaja on joutunut maksamaan vahingonkorvausta.
- Yksityiskäyttöinen/vuokrakäyttöön rekisteröity ajoneuvo
 - Liikennevakuutuslain mukaan on perittävä riskiä vastaava maksu - jos ajoneuvoa on käytetty muuhun käyttöön kuin on ilmoitettu, voidaan riskiä vastaava maksu periä taannehtivasti. Ilmoitus vakuutusyhtiölle muuttuneesta käyttötarkoituksesta
 - Huom. liikennevakuutuksen ja kaskon hinta voi olla moninkertainen vuokrakäyttöisellä ajoneuvolla

PETOSVAKUUTUS

- Vakuutus on voimassa, jos
 - vuokralleantaja tai hänen edustajansa on ennen ajoneuvon luovuttamista varmistanut vuokralleottajan henkilöllisyyden ja oikeuden kuljettaa luovutettavaa ajoneuvoa ja jos ajokortista on otettu kopio
 - vuokralleantaja on varmistanut, että vuokralleottajalla on vakinainen kotipaikka tai tiedetty oleskeluosoite Suomessa
 - vuokrasopimus on tehty kirjallisesti ja siihen on merkitty, onko ajoneuvon vuokralleottajalla oikeus viedä ajoneuvo Suomen rajojen ulkopuolelle
 - vuokraustapauksissa ennakkomaksu on maksettu luottokortilla tai suomalaisella pankkikortilla
 - vuokralleottajalle on luovutettu vain yhdet avaimet.



MAJOITUSPALVELUT

OMAN ASUNNON LYHYTAIKAINEN VUOKRAUS TAI VAIHTO MM. AIRBNB

- Mikäli asiakas vuokraa oman asuinhuoneistonsa, omakotitalonsa, vapaa-ajan asuntonsa viikonlopuksi tai viikoksi, mutta korkeintaan kahdeksi viikoksi, voidaan vakuutus jättää voimaan sillä turvantasolla, joka vakuutuksessa on. ts. normaali kotivakuutus
- Jos vapaa-ajan asuinrakennuksen vuokraaminen on pidempi aikaista (yli 2 viikkoa) ja säännöllistä (esim. joka kesäistä), tulee kohde vakuuttaa vuokrattavana vapaa-ajan asuinrakennuksena, jolloin maksu on korkeampi ja riskivastaavampi.
- Vuokranantajan on syytä ottaa omaan vastuuvakuutukseensa lisämaksusta ”kiinteistön tai osakkeenomistajan vastuun laajennus”, jolloin vastuuvakuutus kattaa **omistajan vastuun**. (esim. liukas piha -> vahinko, remontista aiheutunut vahinko)
 - **Laajennus ei kata kuitenkaan vuokralaisen aiheuttamia vahinkoja, koska vuokranantaja ei ole niistä vahingonkorvausvelvollinen.**
- Vuokranantajan kannattaa vaatia vuokralaiselta vastuuvakuutus ja pyytää vaikka kirjallinen todistus, engl. certificate of liability insurance.

TÄRKEÄÄ HUOMIOIDA

- Kotivakuutuksen ehdoissa on rajoituksia, joiden mukaan vakuutetun luvalla sisään päässeän henkilön tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella aiheuttamaa vahinkoa ei korvata.
- Niin ikään toiselle vuokrattuun rakennukseen tai huoneistoon sekä siellä olevaan irtaimistoon kohdistuneita ilkivalta- tai varkausvahinkoja ei korvata muuten kuin murron tai ryöstön yhteydessä.
 - > liiketoimintariski
- Palveluiden omat vakuutukset?
 - Airbnb:n majoittajan vakuutusturva, majoitustakuu

SUOJELUOHJEET VUOKRAAJALLE

- Esimerkiksi:
 - Takan avotulta, kynttilää ja ulkona olevaa avotulta saa polttaa vain valvotusti. Ulkotulia ja kynttilöitä saa polttaa vain palamattomalla alustalla ja riittävän etäällä syttyvästä materiaalista. Huoneistosta poistuttaessa ja nukkumaan mentäessä tuli on sammutettava huolellisesti.
 - Sähköliettä tulee käyttää valvotusti. Syttyviä esineitä ei saa säilyttää liedellä tai sen välittömässä läheisyydessä.
 - Vaatteiden tai muun palavan materiaalin kuivattaminen ja säilyttäminen kiukaan yläpuolella tai sen välittömässä läheisyydessä sekä sähköpattereilla on kielletty.
 - Avaimia ei saa jättää eikä piilottaa asunnon tai säilytystilojen läheisyyteen.
 - Pesukoneen toimintaa on valvottava. Sitä ei saa jättää päälle, kun asunnosta poistutaan. Pesukoneen hana on suljettava aina käytön jälkeen.



KIITOS!